

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224943

РОССИЯ, МОСКВА, РОМАНОВ ПЕРЕУЛОК, ЗС7

Сдается офис
1 500 000 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение в известном и престижном доходном доме графа Шереметева А.Д., расположенный в 400 метрах от Кремля. В шаговой доступности станции метро Арбатская, Александровский сад, Библиотека им. Ленина, Боровицкая и Охотный ряд. Помещение можно физически поделить на две площади - 138м² и 134м². Архитектурный ансамбль жилого комплекса, включающий фонтан, выполнен в стиле французского Барокко и Ренессанса. Здание является памятником архитектуры и истории Москвы. Территория комплекса ограждена и находится под охраной. В подъезде предусмотрены меры безопасности, включая охрану и систему видеонаблюдения. Ремонтные работы осуществляются с учетом пожеланий арендатора. Помещение подходит для размещения тихого офиса или представительства. Пишите - ответу на все вопросы и устройю показ!

Тип сделки	Аренда	Коммунальные платежи	Нет
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	15 кВт
Подтип	офис	Количество мокрых точек	1
Метро	Александровский сад	Отопление	Центральное
Путь до метро	Пешком	Вентиляция	Приточная
Время до метро	2 мин.	Кондиционирование	Центральное
Этаж	5	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	5	Аптека	Да
Высота потолков	3 м.	Банкомат	Да
Общая площадь	273.5 м ²	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Медицинский центр	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип здания	Жилой дом	Гостиница	Да
Планировка	смешанная	Нотариальная контора	Да
Минимальный срок аренды	11	Отделение банка	Да
Тип договора	Прямая аренда	Парк	Да
Тип здания	Жилое	Ресторан	Да
Вход	Пропускная система	Салон красоты	Да
Период оплаты	месяц	Столовая	Да
Форма налогообложения	НДС включен	Супермаркет	Да
Эксплуатационные расходы	Да	Добавлено	2026-03-18 09:49:07



